Доверие клиентов

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРАКТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ
Правовое обозрение Центра КонсультантПлюс ООО "Дата"

ПРОФ КОНСУЛЬТАНТ

№ 22 (686) 25.10.2021

НОВОЕ В СИСТЕМЕ / ПО СТРАНИЦАМ ЖУРНАЛОВ / СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТНОСТЬ И РАСЧЕТЫ В ОКТЯБРЕ: НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

Главные новшества - из-за введения системы прослеживаемости обновили форму декларации по НДС, а также ввели ежеквартальный отчет об операциях с прослеживаемыми товарами. Об этих и других изменениях читайте в нашем обзоре.

Последние изменения

7 октября. ФНС на своем сайте опубликовала разъяснения по прослеживаемости: о заполнении книги покупок, отчета об операциях и об ответственности.

Декларация по НДС

Отчетность за III квартал надо составить по новой форме. Корректировки связаны с введением системы прослеживаемости.

Инструкции и пример заполнения см. в наших материалах для коммерческих организаций.

Отчет об операциях с прослеживаемыми товарами

Те, кто не платят НДС, но работают с прослеживаемыми товарами, должны подать отчет об операциях по передаче и получению товаров, о прекращении (кроме вывоза из России в Белоруссию, Казахстан, Армению или Киргизию) или возобновлении прослеживаемости.

Срок подачи отчета - 25 октября.

Плательщики НДС, как правило, не обязаны подавать отчет об операциях, потому что налоговая может взять сведения из деклараций. Но есть несколько исключений.

Подробнее о том, в каких случаях подать и как заполнить отчет, см. в наших материалах для коммерческих и бюджетных организаций.

Корректировка электронных счетов-фактур

Раньше параллельно действовали форматы корректировочных счетов-фактур из приказов 2016 и 2020 годов. С 1 октября можно пользоваться только последней версией. При необходимости обновите программу, в которой формируете НДС-документы.

Продажа духов и туалетной воды

В сентябре истек срок на продажу немаркированных остатков парфюмерной продукции. Теперь, чтобы продать, ее нужно промаркировать до 31 октября.

Регистрация ККТ

По закону с 6 августа при регистрации кассы или замене накопителя продавцы маркированной продукции обязаны применять формат фискальных данных 1.2. Совместимые с ним кассы появились в реестре ККТ лишь в конце июля, поэтому правила немного смягчили.

Если до 27 октября нужно зарегистрировать новый кассовый аппарат, то можно выбрать любую модель из списка, сформированного налоговой службой. В нем указаны модели, которые планируют доработать под новый формат 1.2.

С 27 октября регистрировать будут только модели, работающие с новым форматом.

Заполнение платежек

С 1 октября при заполнении поля 106 платежки нельзя указывать "ТР", "ПР", "АП" и "АР". Вместо них используйте код "ЗД".

А вот в реквизите 108 для указания номера документа используют старые буквенные обозначения. Например, при погашении требования налогового органа N 41797 в поле 108 нужно проставить "ТР41797".

Если в поле 106 стоит "ЗД" и задолженность погашают добровольно (т.е. без документа о взыскании), то в реквизите 108 надо указать "0".

Распоряжение переплатой

С 23 октября при обращении в инспекцию за зачетом или возвратом переплаты нужно использовать новые бланки.

Скидка по взносам на травматизм

До 1 ноября можно подать документы на получение скидки к тарифу взносов на травматизм. Подробнее о том, как это сделать, см. в нашем материале для коммерческих организаций.

Документы по имущественным налогам

С этого года ФНС сама рассылает организациям сообщения о суммах земельного и транспортного налогов. Документ можно запросить у инспекции, подав заявление. Приказ с его формой можно применять с 5 октября. До этого действовал рекомендованный бланк.

Если инспекция не учла какие-то объекты и по ним нет льготы, нужно сообщить об этом.

Расчет доходов, выплаченных иностранным фирмам

ФНС дополнила контрольные соотношения для налогового расчета. К примеру, в стр. 040 подразд. 3.2 (сумма дохода до удержания налога) не может стоять "0". Иначе инспекция потребует пояснить ситуацию или внести исправления.

Субсидия при найме

С 5 октября программа субсидирования охватывает наем:

- тех, у кого на 1 августа был статус безработного;
- выпускников 2020 года;
- инвалидов;
- бывших заключенных;
- одиноких и многодетных родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей, детей-инвалидов.

Срок подачи заявления - 15 декабря.

ПО СТРАНИЦАМ ЖУРНАЛА

Подборка материалов из журнала «Главная книга» (издание компании КонсультантПлюс)

КАК ИП НА ПСН ПРИВЛЕЧЬ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

А.В. Рымкевич, юрист

Минфин в очередной раз разъяснил: ИП на ПСН не может привлекать субподрядчиков для выполнения работ и оказания услуг. Но как тогда работать, если ИП с патентом вынужден привлекать дополнительных людей, а оформлять трудовые отношения не хочет?

Мы разобрались, какие договоры вам точно не навредят, а какие лучше не заключать. И что в этих случаях учесть, чтобы избежать претензий налоговиков.

Ситуации разные, проблема одна

Предположим, предприниматель на ПСН делает ремонты с бригадой, а для выполнения отдельных работ, требующих специальной квалификации и инструмента, привлекает сторонних специалистов.

Другая ситуация: ИП с патентом открыл спортивную школу и учит детей хоккею, родители просят открыть дополнительные секции по теннису, футболу и гимнастике, а также организовать платное питание детей после тренировок. Подобных ситуаций множество.

И все они объединены одной проблемой: как оформить договоры, чтобы у контролирующих органов не возникло претензий к малому бизнесу.

Как точно нельзя

Однозначно нельзя заключать договоры субподряда с другими ИП или юрлицами. И Минфин об этом говорил не раз <1>. Например, претензии у налоговой наверняка будут в следующих ситуациях.

Ситуация 1. ИП сам работы не выполняет, работников не имеет, а только привлекает по договорам субподряда сторонние организации или ИП, которые все делают. Такая деятельность по своей сути является посреднической, и она не может быть переведена на ПСН.

В Пензенской области ИФНС использовала, в частности, и такой аргумент, когда доначисляла предпринимателю налог по УСН. Основанием для претензий было то, что нельзя применять ПСН при ремонте гостиниц, если патент выдан по виду деятельности "ремонт объектов, связанных с проживанием граждан". Но отсутствие у ИП работников и выполнение всех работ силами субподрядной организации сыграло важную роль <2>.

Ситуация 2. ИП заключает договоры субподряда с организациями или другими ИП для совместного оказания услуг или выполнения работ.

Например, у ИП нет работников соответствующего профиля или у него уже есть 15 работников и нанять больше на ПСН он не может, но, как ему кажется, он ничего не нарушает, привлекая другого ИП или компанию с их работниками.

В таком ведении бизнеса контролирующие органы могут заподозрить незаконную экономию на налогах, в том числе за счет дробления крупного бизнеса на нескольких ИП с патентом <3>.

Последствия могут быть таковы, что доходы от деятельности, которая велась с привлечением субподрядчиков, могут быть признаны не подлежащими обложению "патентным" налогом. И при проверке предпринимателю начислят налоги по ОСН, если только ИП не подстраховался и не подал заблаговременно заявление о применении УСН <4>.

Как можно

Не должно возникнуть проблем в следующих ситуациях.

Ситуация 1. Другие ИП выполняют работы (оказывают услуги) напрямую заказчику. Если один ИП учит детей хоккею, второй - теннису и каждый из них в свое время купил патент по виду деятельности "дополнительное образование детей", они ничего не нарушают, арендуя помещение в одном спортивном комплексе для оказания своих услуг. Также не должно быть претензий у налоговой, если позже третий ИП купит патент на общепит и откроет в спорткомплексе буфет или столовую.

Вывод: если уж так сложилось, что три ИП выполняют работы или оказывают услуги клиентам, используя одну материальную базу (спорткомплекс или помещение в нем), пусть они делают это каждый сам по себе и юридически, и фактически.

Ситуация 2. Привлекаемые специалисты - обычные физлица, с которыми у ИП заключены гражданско-правовые договоры на выполнение работ или оказание услуг. Патент предполагает, что ИП может нанимать до 15 человек <5>. А если физлицо является самозанятым, то ИП ждет приятный бонус - с выплат по договору в пользу такого исполнителя не надо платить ни НДФЛ, ни взносы. Поэтому если, к примеру, для отдельных видов ремонтных работ вам нужен специалист по циклевке паркета, установке кондиционеров, окон или натяжных потолков - поищите его среди самозанятых.

Как можно, но осторожно

Вариант 1. Заключать иные договоры. Например, ИП привлекает других ИП, чтобы хватило водителей и автомобилей для оказания услуг перевозки крупному заказчику. Лучше заключить не субподрядный договор, а договор аренды автомобилей с экипажем <6>.

Разумеется, арендованные ИП автомобили тоже должны быть учтены в количестве автомобилей в патенте, иначе ПСН не будет распространяться на доходы от их использования.

Внимание. Имейте в виду, что, по мнению Минфина, сам ИП в рамках ПСН не может сдавать в аренду автомобиль с экипажем. Ведь в таком случае он оказывает не автотранспортные услуги, а услуги по сдаче в аренду, а такая деятельность не подпадает под ПСН <7>.

Вариант 2. Продолжать заключать договоры субподряда и другие подобные договоры. Письма Минфина не могут нарушать свободу экономической деятельности <8> и свободу договора <9>. Если предприниматель не злоупотребляет своим правом, контролирующие органы не вправе ему диктовать, какие виды договоров можно заключать, а какие нет, тем более с кем их заключать. Особенно с учетом того, что позиция контролирующих органов меняется и раньше они разрешали заключать такие договоры <10>.

НК РФ не содержит прямого запрета для предпринимателей с патентом заключать договоры субподряда с другими ИП и юрлицами.

Прямо запрещены лишь договоры простого товарищества (договоры о совместной деятельности) <11>.

Если целью заключения договора была не экономия на налогах, а нормальная экономическая деятельность, в ходе которой возникла потребность именно в таком договоре, то шансы отстоять свою позицию есть. Но велика вероятность того, что отстаивать ее придется в суде.

* * *

Скорее всего, на проверку ИФНС выйдет, только если есть шанс признать деятельность ИП не подпада-

ющей под ПСН и доначислить с дохода в 40 - 50 млн руб. налоги по ОСН или УСН. Однако игнорировать разъяснения Минфина не стоит. А в качестве безопасного варианта можно отделять спорные доходы от бизнеса на ПСН и платить с них налог при УСН.

<1> Письма Минфина от 11.06.2021 N 03-11-11/46562, от 31.12.2019 N 03-11-11/104217, от 23.03.2018 N 03-11-12/18632

<2> Постановление 11 ААС от 30.06.2021 N 11АП-6866/2021

<3> п. 4 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с применением глав 26.2 и 26.5 НК, утв. Президиумом ВС 04.07.2018

<4> Письмо Минфина от 16.12.2020 N 03-11-11/110283

<5> п. 5 ст. 346.43 НК РФ

<6> ст. 632 ГК РФ

<7> Письмо Минфина от 09.04.2021 N 03-11-06/26562

<8> ст. 8 Конституции РФ

<9> п. 2 ст. 1, п. 1 ст. 421 ГК РФ

<10> Письмо Минфина от 02.03.2017 N 03-11-11/12142

<11> подп. 1 п. 6 ст. 346.43, подп. 2 п. 6 ст. 346.45 НК РФ

Статья впервые опубликована в журнале "Главная книга" N 19, 2021

НОВОЕ В КАРЕЛЬСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

■ РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы РК от 14.10.2021 N 629-р
<О внесении изменений в распоряжение Главы Республики Карелия от 12 марта 2020 года N 127-р>

Установлено, что с 1 ноября для оказания плановой медпомощи в стационарах обязателен отрицательный ПЦР-тест, полученный не ранее чем за 5 (пять) дней. В случае если вы вакцинированы или переболели в течение полугода коронавирусом, дополнительно предоставляется персональный QR-код либо справка о прохождении вакцинации или перенесенном заболевании.

С 15 октября при посещении фитнес-центров, бассейнов, заведений общепита, музеев, библиотек, клубов, домов культуры, досуговых центров, театров, концертов и кинотеатров, массовых мероприятий необходимо предъявлять один из трех документов: QR-код, справку о вакцинации или перенесенном заболевании коронавирусом, отрицательный ПЦР-тест. Эти же правила распространяются на гостей, прибывших из других регионов при заселении в гостиницы.

Проведение массовых мероприятий разрешено в помещениях с численностью до 50 человек, на открытом воздухе - с численностью до 100 человек при условии предъявления участниками одного из трех документов (QR-кода, справки о вакцинации или перенесенном заболевании коронавирусом, отрицательного ПЦР-теста).

На детей и подростков до 18 лет система QR-кодов не распространяется. Однако дети до 14 лет не могут находиться в торговых центрах без взрослых.

■ РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы РК от 08.10.2021 N 622-р
<О внесении изменений в распоряжение Главы Республики Карелия от 12 марта 2020 года N 127-р>

С 15 октября при посещении любых общественных мест и массовых мероприятий необходимо предъявлять электронный сертификат о вакцинации либо справку о перенесенном заболевании или же отрицательный ПЦР-тест, полученный не ранее чем за 3 дня. Подростки в возрасте до 14 лет включительно могут находиться в торговых центрах только в сопровождении взрослых.

До 25 октября приостанавливается посещение стационаров социального обслуживания, а также проведение массовых мероприятий в Медвежьегорском, Лоухском, Муезерском, Калевальском районах и в Костомукше.

С 1 ноября при обращении за медицинской помощью нужно будет предоставить цифровой сертификат. Вместо кода также подойдет документ о прохождении вакцинации, справка о перенесенном за последние шесть месяцев заболевании либо отрицательный ПЦР-тест.

Чтобы получить паспорт коллективного иммунитета, теперь необходимо, чтобы было привито не 60 процентов сотрудников, а 80.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства РК от 01.10.2021 N 444-П
"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 28 июля 2008 года N 148-П"

Определено, что многодетными семьями являются семьи, постоянно проживающие на территории Республики Карелия, имеющие в своем составе родителей (родителя) и трех и более детей (несовершеннолетних детей и (или) совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях независимо от их организационно-правовых форм до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет).

В составе многодетной семьи не учитываются дети: в отношении которых родитель (родители) лишены родительских прав или ограничены в родительских правах; в отношении которых отменено усыновление; находящиеся на полном государственном обеспечении. В связи с этим скорректирован порядок выдачи многодетным семьям удостоверения "Многодетная семья".

НОВОЕ В РАЗДЕЛЕ «ФИНАНСОВЫЕ И КАДРОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ»

■ ИБ "Вопросы-ответы (Финансист)" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **18 консультаций об отдельных вопросах, связанных с увольнением работника по собственному желанию**.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "консультации увольнение по собственному желанию 2021".

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержат **7 документов (в том числе письма Минфина России) о начислении амортизации после модернизации полностью самортизированных основных средств**.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "амортизация модернизация полностью самортизированных ОС".

■ ИБ "Вопросы-ответы (Финансист)" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **7 кон-**

сультаций об оформлении выплаты премий к юбилею организации или работника, налогообложении таких премий и др.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "консультации премия к юбилею 2021".

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержат **11 документов (в том числе письма ведомств) о документальном подтверждении расходов на перевозку грузов в целях налога на прибыль**.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "подтверждение перевозки груза налог на прибыль 2021".

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержат **5 документов (в том числе письмо ГУ - МРО ФСС РФ) о представлении сведений (документов) в ФСС РФ**, если период временной нетрудоспособности составляет три дня или менее и оплачивается за счет средств работодателя.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "документы в ФСС оплата больничного 3 дня или меньше 2021".

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержат **8 документов (в том числе письма Минфина России) об учете расходов на оплату дополнительного отпуска при исчислении налога на прибыль**.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "расходы на оплату дополнительного отпуска налог на прибыль".

НОВОЕ В ИБ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ СЧЕТОВ

■ В ИБ "Корреспонденция счетов" **актуализирован материал, в котором рассматривается начисление НДС при получении аванса (предоплаты), если отгрузка товаров осуществляется в течение пяти календарных дней, считая со дня получения предоплаты**.

В частности, отражены разъяснения Минфина России по вопросу выставления счетов-фактур при получении такой предоплаты (см. Письмо Минфина России от 09.09.2021 N 03-07-09/73118).

Чтобы найти нужные схемы бухгалтерских проводок:

1. С помощью Быстрого поиска находим ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ "Корреспонденция счетов", выбрав профиль "Бухгалтерия и кадры" и указав "ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ Корреспонденция счетов".

2. В Путеводителе войдем в раздел "Учет расчетов по налогам и сборам, страховым взносам и другим обязательным неналоговым платежам (счета 68, 19, 09, 77, 69, 76)". В нем найдем подраздел "Налог на добавленную стоимость (НДС)", в котором выберем интересующую рубрику "НДС при получении аванса (предоплаты)".

По гиперссылке перейдем в список искомых схем.

НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ В ИБ РАЗДЕЛА КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включен **"Комментарий к Федеральному закону от 27 июля 2010 г. N 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" (постатейный)** (Пешкова (Белогорцева) Х.В., Ведышева Н.О., Майборода В.А., Чернусь Н.Ю., Беляев М.А., Котухов С.А.) (Подготовлен для Системы КонсультантПлюс, 2021).

Авторы комментария изучили нормы Федерального закона N 225-ФЗ и раскрывают характеристики опасных объектов, изучают условия правил страхования и договора обязательного страхования, осуществления компенсационных выплат. В работе уделяется внимание деятельности страховщиков, а также их профессиональных объединений.

Чтобы найти указанный материал, выберите профиль "Юрист" и укажите в Быстром поиске "комментарий к ФЗ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда".

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включена работа **"Защита прав предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля с учетом новых положений федерального законодательства"** (Вощинский М.В.) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2021)

Настоящее издание посвящено механизмам защиты прав хозяйствующих субъектов при осуществлении государственными и муниципальными органами контрольно-надзорных мероприятий. Работа включает в себя шесть глав, в которых освещаются основные аспекты системы государственного контроля (надзора) в рамках российского правопорядка. Исследуются понятие государственного контроля и содержание контрольной деятельности, виды и уровни контроля. Приведены меры предупреждения возникновения у хозяйствующего субъекта в ходе осуществления предпринимательской деятельности правовых рисков, связанных с причинением вреда охраняемым законом интересам и ценностям. Рассмотрена система профилактических мероприятий, проводимых контрольно-надзорными органами в целях предупреждения возникновения нарушений. Подробно освещаются виды контрольных мероприятий и основания их проведения, а также порядок проведения контрольных действий и обжалования решений, вынесенных контролирующим органом по их результатам.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Разрешение трудовых споров, связанных с незаконным увольнением работников: проблематика и статистика** (Румянцев Н.В., Андреева С.Н.) ("Административное право и процесс", 2021, N 8)

В работе анализируются тенденции складывания судебной практики по спорам, возникающим в связи с незаконным увольнением работников. Отмечается увеличение количества незаконных увольнений в период пандемии COVID-19 и расширение перечня их причин в связи с эпидемиологической ситуацией и вызванными ею ограничениями. Авторами приведены данные статистики рассмотрения трудовых споров, а также обраще-

ний граждан в трудовые инспекции, при этом показано, что процент таких обращений в связи с незаконным увольнением незначителен.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Социальное обеспечение граждан в условиях цифровой экономики** (Каменская С.В.) ("Журнал российского права", 2021, N 9)

Современная цифровая экономика в своем развитии сталкивается с многочисленными проблемами и вызовами. Они отражаются на всех сферах жизни общества, в том числе на социальной, которая в значительной степени привязана к экономике и зависит от наполнения бюджета. Происходящие под влиянием цифровых технологий преобразования в социальной сфере расширяют ее возможности и в то же время создают угрозу нарушения прав граждан из-за несовершенств работы информационных систем, технических сбоев программ, необеспечения надлежащей защиты информации и персональных данных. Таким образом, законодательство о социальном обеспечении с учетом новых тенденций должно делать основной упор на гарантии прав и законных интересов граждан. В такой процесс должны быть вовлечены все субъекты хозяйственной деятельности, включая тех, кто пока еще не охвачен системой обязательного социального страхования (самозанятые, лица творческих профессий - фрилансеры, неформально занятые граждане и т.п.).

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Новые правила Банка России по открытию, ведению и закрытию банковских счетов** (Филиал партнерства с ограниченной ответственностью Брайан Кейв Лейтон Пейзнер (Раша) ЛЛП в г. Москве, Коммерческая практика) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2021)

Юридическая фирма Bryan Cave Leighton Paisner (Russia) LLP информирует, что Банк России утвердил новый порядок открытия, ведения и закрытия банковских счетов и счетов по вкладам (депозитам). Соответствующая Инструкция Банка России от 30 июня 2021 года N 204-И "Об открытии, ведении и закрытии банковских счетов и счетов по вкладам (депозитам)" зарегистрирована в Минюсте 18 августа 2021 года.

Инструкция N 204-И вступит в силу с 1 апреля 2022 года и заменит действующую в настоящее время Инструкцию Банка России от 30 мая 2014 года N 153-И "Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитным счетам".

До 1 октября 2022 года установлен переходный период, в течение которого банкам предстоит привести свои внутренние документы в соответствие с требованиями Инструкции N 204-И.

Большинство требований из Инструкции N 153-И перешло в Инструкцию N 204-И, ряд положений приведен в соответствие с действующим законодательством, также исключен ряд технических требований (например, по цвету чернил). Из основных нововведений хотим отметить следующие:

1. Установлена обязанность банков располагать подтверждением получения обращений клиентов об открытии или закрытии счетов. Способы документирования обращений должны определяться банковскими правилами и (или) договором банковского обслуживания.

2. Предусмотрено право банков при открытии и ведении счетов использовать любые доступные им на законных основаниях источники информации для получения документов и сведений и установления их действительности и достоверности.

3. Закреплено, что документы (копии документов) для открытия банковского счета могут предоставляться в электронном виде. Порядок их получения и подтверждения их достоверности должны быть определены в банковских правилах.

4. Уточнены способы исполнения требования о поддержании в актуальном состоянии информации о клиентах. В частности, банки смогут узнавать об изменении сведений о клиентах, предоставленных при открытии счета, из ЕСИА при наличии у клиентов подтвержденной учетной записи.

5. Предусмотрен перечень сведений, которые должны присутствовать в карточках с образцами подписей и оттиском печатей клиентов. Вопросы о форме, порядке заполнения карточек, их замене определяются в банковских правилах.

Уточняется, что при обслуживании банком нескольких счетов клиента и при условии совпадения по этим счетам перечня лиц, наделенных правом подписи, банк вправе не требовать оформления карточки к каждому счету в случаях, предусмотренных банковскими правилами. Также при обслуживании счета банк может использовать две карточки и более в случаях и порядке, которые предусмотрены банковскими правилами.

6. Требования к банковским правилам ужесточаются. Установлен перечень положений, которые должны быть предусмотрены в банковских правилах. Среди них: положения о документах и сведениях, необходимых для открытия счета; о порядке получения документов и сведений и о порядке проверки их достоверности и полноты при открытии и ведении счета; о правилах документооборота с момента получения документов (сведений) от клиента (его представителя) для открытия счета до момента сообщения клиенту реквизитов его счета.

7. Уточняется, что текущие счета открываются физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не являющимся индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, занимающимися частной практикой.

8. Регулируются вопросы открытия, ведения и закрытия договоров банковского счета, банковского вклада (депозита) в драгоценных металлах.

9. Исключено требование о том, чтобы перевод документов с иностранных языков осуществлял сотрудник с квалификацией переводчика.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **В России запустили единый реестр проверок бизнеса** (Чуйков Я.) ("Трудовое право", 2021, N 9)

Продолжающаяся цифровизация экономики, снижение издержек на проведение проверок бизнеса со стороны государства и идущая обширная реформа контрольно-надзорной деятельности выразились в логичном движении по пути создания публичных реестров.

Единый реестр контрольных надзорных мероприятий, который ведет Генеральная прокуратура РФ, не стал исключением.

Безусловным выгодоприобретателем созданного реестра является государство. Декларируемая в данном случае прозрачность проведения контрольных мероприятий для бизнеса видится сомнительным плюсом, так как помимо уже имеющихся рисков электронного документооборота добавляется вопрос безопасности публикуемых в электронных реестрах данных.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Знаковые трудовые споры 2021 года** (Устюшенко А.) ("Трудовое право", 2021, N 9)

Автор статьи выражает свое общее ощущение от решений высших судов, которые приходится видеть в 2020 - 2021 годах: судами решительно принята эстафета Правительства РФ в части перекладывания трудоправовых рисков на бизнес.

Откуда возникло это ощущение? Достаточно посмотреть, отмечает автор, на количество отмененных решений судов первой инстанции, вынесенных в пользу работодателя. Сокращения, увольнения по инициативе работодателя отменяются по любым спорным основаниям. Например, стало "модно" спрашивать с работодателей выполнение ч. 5 ст. 192 Трудового кодекса РФ, в силу которой работодатель при наложении дисциплинарного взыскания должен учитывать тяжесть совершенного проступка и обстоятельства, при которых он был совершен. А Пленум добавляет: а также предшествующее поведение работника, его отношение к труду.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Корпоративный блогинг: трудоправовые механизмы** (Зорина О.О.) ("Трудовое право в России и за рубежом", 2021, N 3)

Корпоративный блогинг в настоящее время является одним из необходимых инструментов обеспечения конкурентных преимуществ компании. Автором обосновывается предпочтительность выбора предусмотренных трудовым законодательством механизмов взаимодействия с лицами, занимающимися ведением корпоративного блога, с позиций экономической эффективности и предотвращения правовых рисков.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Печаль для должников. Конституционный Суд разрешил изымать единственное жилье** (Зеленая У.) ("Жилищное право", 2021, N 9)

В соответствии с п. 2 ст. 15 Жилищного кодекса РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Еще в 2012 году Конституционный Суд РФ разъяснил, что правило по сохранению единственного жилья должника не должно распространяться на дорогостоящую недвижимость, и обязал законодателя выработать критерии определения роскошности жилья. Это так и не было сделано. В апреле 2021 года Конституционный Суд РФ уточнил, что суды вправе сами решать, сохранять за должником единственное жилье или нет, а также определять порядок предоставления кредитором должнику замещающего жилья.

Долгое время проблема взыскания единственного роскошного жилья должника являлась одной из ключевых в делах о банкротстве граждан. Верховный Суд в своих постановлениях выстраивал практику, согласно которой продать жилье и купить для должника квартиру подешевле и попроще было нельзя, несмотря на Постановление Конституционного Суда, которое говорило о такой возможности. Теперь КС еще раз обратился к этому вопросу и уже окончательно закрепил возможность разменять жилье в пользу кредиторов, но с рядом ограничений.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Переуступка - это опасно. Как защититься от мошенников при покупке квартиры, которая еще не построена** (Зеленая У.) ("Жилищное право", 2021, N 9)

Купля-продажа готовых квартир - тема, актуальная всегда, особенно в экономически нестабильные времена. При этом довольно часто объектом сделки могут становиться не сами объекты, а только права на строящуюся недвижимость.

При заключении такого рода договора возникают некоторые риски, которые необходимо изучить и предусмотреть заранее, дабы не оказаться ни с чем после оплаты.

ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Росреестр защищает права землевладельцев

Все без исключения земли и земельные участки на территории Российский Федерации находятся в собственности. Они могут быть собственностью частных лиц или государства, но, так или иначе, ничьей земли в нашей стране нет. При этом за каждым собственником закрепляются права, которые охраняются государством.

Использование земельного участка без разрешения и документального оформления квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и является нарушением, за которое предусмотрена административная ответственность.

Председатель Карельского отделения Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» Иван Иванович Львов отметил: «На территории садовых товариществ нередко выявляются случаи занятия чужих земельных участков, которые, как считают нарушители, «никому не принадлежат». Это касается, в первую очередь, земельных участков граждан, которые давно не используются, заросли травой и кустарником. Но также известны ситуации строительства бытовых построек или хранения стройматериалов на землях садового товарищества.»

К самовольному занятию земельного участка относятся такие случаи, как нарушение границ собственного участка: вынос здания или ограждения на территорию прилегающего соседнего участка; возведение любых строений или установка конструкций, осуществление на участке сельскохозяйственной или коммерческой деятельности без предварительного оформления правоустанавливающих документов на землю, а также после окончания срока действия разрешения.

За данное правонарушение виновным лицам грозит штраф, предусмотренный статьёй 7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Санкцией указанной нормы предусмотрены следующие виды штрафа:

- если определена кадастровая стоимость земельного участка: на граждан – 1-1,5% от неё, на должностных лиц – 1,5-2%, но не менее 20 тысяч рублей, на юридических лиц – 2-3%, но не менее 100 тысяч рублей;

- если не определена кадастровая стоимость земельного участка: на граждан – 5-10 тысяч рублей, на должностных лиц – 20-50 тысяч рублей, на юридических лиц – 100-200 тысяч рублей.

Кроме того, лица, самовольно занимающие земельный участок, должны учесть, что по требованию собственника или иного законного правообладателя земельного участка они должны будут возместить ущерб, нанесённый в результате своих неправомерных действий, вернуть участок в исходное состояние, например, снести незаконные постройки; а также компенсировать владельцу участка понесенные убытки.

Собственник или иной законный правообладатель земельного участка может заявить о нарушенном праве в соответствующие органы, которыми и будет определена ответственность за данные незаконные действия.

Управление обращает внимание, что с 01.07.2021 в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" обращения о нарушениях земельного законодательства принимаются Управлением к рассмотрению способами, позволяющими подтвердить личность гражданина и полномочия представителя организации.

Электронная ипотека за один день – это реально

Управление Росреестра по Республике Карелия во взаимодействии с крупнейшими банками успешно реализует проект «Электронная ипотека за один день». В сентябре 2021 года количество ипотечных сделок в электронном виде достигло 50%.

Наталья Сильвентойнен, начальник Управления по работе с партнёрами и ипотечного кредитования Карельского отделения ПАО Сбербанк отмечает: «Данный сервис особенно стал актуальным среди клиентов Банка в условиях пандемии. Оформление ипотеки с последующей регистрацией сделки стало возможным в режиме «одного окна». Регистрация сделки в электронном виде поможет решить все ваши проблемы. Сделки с использованием ипотеки либо за наличный расчет, если продавцы и покупатели находятся в разных городах – все эти сделки с недвижимостью уже доступны в электронном виде.»

Электронное оформление – это современный и удобный способ приобретения недвижимости. Наиболее востребована услуга жителями Карелии при приобретения нового жилья в ипотеку. Оперативная подготовка и передача документов в орган регистрации прав по защищенным каналам связи позволяет сократить срок обработки документов до одного дня.

Карельский Росреестр обеспечивает выдачу подтверждающих документов уже через 22 часа после поступления электронного пакета. Собственник получает выписку по электронной почте сразу после внесения сведений в реестр недвижимости – фактически на следующий день.

ИНФОРМАЦИЯ ФИЛИАЛА ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО РК

40 заявлений на регистрационные действия по экстерриториальному принципу подано через офисы Кадастровой палаты в Карелии за девять месяцев этого года

Экстерриториальный принцип – это возможность подачи и получения документов для проведения учетно-регистрационных действий вне зависимости от места нахождения объекта недвижимости на территории России.

Например, жителю Карелии по наследству досталась квартира в Санкт-Петербурге. Для того чтобы не ехать в Санкт-Петербург наследник может обратиться с заявлением о регистрации права собственности в офис МФЦ или Кадастровой палаты в г. Петрозаводске.

Сроки проведения государственной регистрации прав и кадастрового учета при этом остаются неизменными независимо от места нахождения объекта недвижимости. В случае подачи заявлений и документов через МФЦ сроки оказания государственных услуг увеличиваются на 2 рабочих дня, необходимых для доставки принятых документов и подготовленных ответов.

Получение документов после проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав осуществляется по месту подачи документов либо почтой.

«Услуга востребована заявителями. За девять месяцев 2021 года Кадастровой палатой по Республике Карелия принято 40 заявлений в отношении объектов недвижимости, расположенных в различных регионах Российской Федерации. Граждане оценили возможность подачи документов в регионе проживания в отношении объектов, которые находятся за пределами Республики Карелия», - рассказывает начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты по Республике Карелия Елена Томская.

В настоящее время в Республике Карелия прием-выдача документов по экстерриториальному принципу осуществляется в офисе Кадастровой палаты: г.Петрозаводск, пр. Первомайский, д.33, а также во всех офисах МФЦ.

Для удобства заявителей в офисах Кадастровой палаты и МФЦ организована предварительная запись на прием-выдачу документов по экстерриториальному принципу. Записаться в офисы Кадастровой палаты можно через официальный сайт Росреестра(https://rosreestr.gov.ru/) или по телефону 8(8142)71-73-47 (доб.1). Записаться в офисы МФЦ можно посредством телефонной связи 8(8142)33-30-50, или посредством официального сайта «Мои документы».

Как подготовиться к сделке с недвижимостью

При проведении сделок с недвижимостью (регистрации прав, кадастровом учете, продаже, дарении и пр.) у многих заявителей возникает вопрос – какие документы необходимо подготовить? Если Вы не знаете ответ на этот вопрос, то помочь в этой ситуации может доступный бесплатный сервис на сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/) - «Жизненные ситуации». Данный раздел создан для помощи в формировании необходимого пакета документов при получении услуг Росреестра.

Для того чтобы получить интересующую информацию, необходимо с главной страницы сайта Росреестра перейти в раздел «Физическим лицам», «Юридическим лицам» или «Специалистам» и открыть в правом нижнем углу вкладку «Жизненные ситуации». Далее выбрать тип объекта. Это может быть жилой дом, земельный участок, квартира или комната, нежилые помещения и т.д. Затем необходимо выбрать операцию, которую Вы планируете совершить. Например, дарение, купля-продажа, кадастровый учет, исправление ошибок в сведениях и т.д. После чего ответить на несколько вопросов анкеты, это позволит сформировать перечень документов, необходимых для операции с недвижимостью и нажать кнопку «Подготовить документы». Список требуемых документов появится на экране вместе с максимальным сроком получения услуги и информацией о размере оплаты государственной пошлины. Список можно будет распечатать или сохранить. Также с этой страницы Вы сможете перейти в раздел «Электронные услуги» для дальнейшего оформления документов в электронном виде.

Необходимо отметить, что для получения данной услуги не нужно проходить регистрацию на сайте, она предоставляется бесплатно и в любое удобное для Вас время– круглосуточно и ежедневно.

Преимуществами получения государственных услуг Росреестра в электронном виде являются: экономия времени, исключение человеческого фактора, сокращение затрат на госпошлину и плату за предоставление сведений.

«ГЛАВНАЯ КНИГА»

СОВРЕМЕННЫЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

ЖУРНАЛ СОДЕРЖИТ:

- Подробный анализ наиболее интересных и традиционно сложных вопросов бухучета и налогообложения.
- Комментарии спорных ситуаций официальными представителями контролирующих органов.
- Подробный анализ проектов нормативных актов и информации о предстоящих изменениях законодательства.
- Готовые варианты выходов из конфликтных ситуаций и многое другое.

Для оформления **льготной подписки** необходимо позвонить в наш Информационный центр по телефону **57-00-11** или подойти по адресу: **ул. Володарского, 40, офис 320**.

ИНФОРМАЦИЯ ИФНС ПО Г. ПЕТРОЗАВОДСКУ

О необходимости уплаты имущественных налогов

Инспекция ФНС России по г. Петрозаводску продолжает кампанию по принудительному взысканию задолженности путем обращения в судебные органы Российской Федерации с последующей передачей на исполнение в службу судебных приставов

Так по состоянию на 01.09.2021г Инспекцией в суд направлено 7387 Заявлений на сумму 118 млн. рублей.

В службу судебных приставов на исполнение предъявлено исполнительных документов на сумму 47 млн.руб. Службой судебных приставов с налогоплательщиков- физических лиц взыскано в принудительном порядке 14 млн.рублей.

Инспекция обращает Ваше внимание, что в случае неисполнения обязанности по уплате налогов налогоплательщиков ждут следующие последствия неуплаты налоговой задолженности:

1)начисление пени за каждый календарный день просрочки уплаты налога (ст. 75 НК РФ);
2)необходимость уплаты государственной пошлины за рассмотрение
дела в суде;
3)удержание долга из заработной платы, пенсии и иных периодических платежей;
4)блокировка расчетных счетов;
5)запрет на регистрационные действия;
6)влияние публичной информации об исполнительном производстве на результаты рассмотрения заявки на предоставление заемных средств (кредитов);
7)арест имущества;
8)запрет выезда за пределы Российской Федерации.

Узнать о наличии задолженности и оплатить ее можно в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.gov.ru и на портале государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Предлагаем еще раз проверить суммы наличия/отсутствия задолженности и при наличии уплатить.

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, 40
Телефон (многоканальный): (814-2) 57-00-11
E-mail: data@onego.ru

СТАНДАРТНЫЙ СЕРВИС

(в рамках стандарта информационного обслуживания)

■ **Горячая телефонная линия (814-2) 78-61-57, 57-00-11:**
- Помощь в поиске документов
- Консультации по работе с Системой
- Поиск документов по индивидуальным заказам

■ **Линия консультаций:**
Ответы на вопросы о налогообложении, бухучете, трудовом законодательстве в рамках бухгалтерских компетенций. Вопросы можно задавать:
- **из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос»**;
- **по телефону (814-2) 78-61-57, 57-00-11**;
- **по E-mail: lk@data.sampo.ru**

■ **Диалог в режиме онлайн (Чат):**
Возможность получить быстрый ответ на простой вопрос в оболочке Системы. Вопросы можно задавать:
- **из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос»**.

■ **Техническая поддержка Системы (814-2) 78-61-57:**
- Вызов сервисного инженера
- Регистрация (перерегистрация) Системы
- Установка (переустановка) Системы
- Консультации по техническим вопросам
- Установка новых версий программы

■ **Установка демоверсий Системы**

■ **Обучение работе с Системой на рабочем месте пользователя или в Учебном классе РИЦ с выдачей сертификатов**

■ **Семинары-тренинги, проводимые для бухгалтеров преподавателями Учебного класса РИЦ, по актуальным вопросам налогообложения и бухучета в связи с изменениями законодательства. Лекционный материал сопровождается работой с Системой КонсультантПлюс**

■ **Газета «Проф Консультант», выпускаемая РИЦ**

■ **Ежемесячный бюллетень Сети КонсультантПлюс**

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

■ **Льготная подписка на журнал для бухгалтеров «Главная книга».**

■ **Поставка антивирусной программы Dr.WEB**

Газета «Проф Консультант».
Производственно-практическое издание.
Учредитель: ООО «Версия Проф». Главный редактор: Арефьев П.Д.
Выходит раз в две недели. Порядковый номер выпуска: № 22 (686)
Дата выхода 25.10.2021 г.
Время подписания в печать, установленное по графику: 18:00, 19.10.2021 г.
Время подписания в печать, фактическое: 18:00, 19.10.2021 г.
Тираж 1300 экз. Цена: бесплатно.
Распространение среди пользователей
Систем КонсультантПлюс и подписчиков журнала «Главная книга».
Адрес редакции: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск,
ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11.
Адрес издателя: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск,
ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11.
Адрес типографии: ООО «Дата», 185005, г. Петрозаводск,
ул. Володарского, д.40, офис 314. Тел.: (814-2) 57-00-11.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия по Северо-Западному округу.
Свидетельство ПИ №ФС2-8388 от 04.12.2006 г.